



Департамент природных ресурсов и
экологии Ивановской области

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

ИВА
серия

026965
номер

ТЭ
тип

Выдана

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕТОРФ", ИНН
3706028236

Вид пользования недрами

разведка и добыча полезных ископаемых

Наименование участка недр

месторождение "Костяево-Клязьминское"

Расположение участка недр

в 2 км юго-западнее г. Южа, в 34 км на северо-
восток от ж.д. ст. Гостюхино; на юго-восток от с.
Холуй Южского района Ивановской области

Срок окончания пользования
участком недр

29.08.2038

29.08.2024

*дата государственной
регистрации*

Первый заместитель
директора Департамента
природных ресурсов и
экологии Ивановской
области - статс-секретарь



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00B2952B6347FCF53BFF76E50FA0F8
9AF1
Владелец Меинов Олег Иззетович
Действителен с 23.10.2023 по 15.01.2025

Меинов Олег
Иззетович

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

1. Общие сведения

1.1. Сведения о пользователе недр:

1.1.1. Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕТОРФ";

1.1.2. ОГРН / ОГРНИП: 1203700007323;

1.1.3. ИНН: 3706028236.

1.2. Орган, предоставивший право пользования недрами: Департамент природных ресурсов и экологии Ивановской области.

1.3. Вид пользования недрами: разведка и добыча полезных ископаемых.

Категория участка недр: участок недр местного значения.

1.4. Основание предоставления права пользования участком недр: решение создаваемой органом государственной власти субъекта Российской Федерации аукционной комиссии о предоставлении по результатам аукциона права пользования участком недр местного значения для разведки и добычи полезных ископаемых или для геологического изучения недр, разведки и добычи полезных ископаемых, осуществляемых по совмещенной лицензии, а в случае, предусмотренном частью восьмой статьи 13.1 Закона Российской Федерации "О недрах", о предоставлении права пользования указанным участком недр лицу, заявка которого соответствует требованиям Закона Российской Федерации "О недрах" и условиям объявленного аукциона, или единственному участнику аукциона.

Целевое назначение: для разведки и добычи полезных ископаемых, в том числе использования отходов добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

1.5. **Иные сведения:** Виды полезных ископаемых на участке недр: торф.

2. Наименование (при наличии) участка недр, предоставленного в пользование, и описание его границ

2.1. Наименование участка недр, предоставленного в пользование: месторождение "Костяево-Клязьминское".

2.2. Участок недр имеет статус: горный отвод.

2.3. Схема расположения участка недр и описание его пространственных границ содержатся в приложении № 3 к настоящей лицензии на пользование недрами.

3. **Срок действия лицензии на пользование недрами: 29.08.2038.**

4. **Обязательства по пользованию недрами**

4.1. Сроки подготовки и утверждения проектной документации на осуществление пользования недрами, а также сроки представления материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр:

4.1.1. Срок утверждения проектной документации на осуществление геологического изучения недр, включающего поиски и оценку месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.2. Завершение геологического изучения участка недр, включающего поиски и оценку месторождений полезных ископаемых, и представление материалов по результатам геологического изучения недр на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»: **обязательство не установлено;**

4.1.3. Срок утверждения проектной документации на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых, получившей положительное заключение экспертизы, предусмотренной статьей 36.1 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Костяево-Клязьминское – не позднее 16 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.4. Завершение разведки месторождений полезных ископаемых и представление материалов на государственную экспертизу запасов полезных ископаемых и подземных вод, геологической информации о предоставляемых в пользование участках недр, предусмотренной статьей 29 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.4.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Костяево-Клязьминское – не позднее 24 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.4.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.1.5. Срок утверждения технического проекта разработки месторождения полезных ископаемых, согласованного в соответствии со статьей 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»:

4.1.5.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Костяево-Клязьминское – не позднее 36 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.1.5.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

4.2. Сроки начала осуществления геологического изучения недр, разведки месторождений полезных ископаемых, ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.1. Срок начала осуществления геологического изучения недр, включающего поиск и оценку месторождения полезных ископаемых: **обязательство не установлено;**

4.2.2. Срок начала осуществления разведки месторождения полезных ископаемых:

4.2.2.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Костяево-Клязьминское – не позднее 22 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.2.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено;**

4.2.3. Срок ввода месторождения полезных ископаемых в разработку (эксплуатацию):

4.2.3.1. Для месторождений полезных ископаемых, учтенных государственным балансом запасов полезных ископаемых:

Костяево-Клязьминское – не позднее 40 месяцев с даты государственной регистрации лицензии на пользование недрами;

4.2.3.2. Для открываемых месторождений: **обязательство не установлено.**

5. Требования по рациональному использованию и охране недр, по безопасному ведению работ, связанных с использованием недрами

5.1. Пользователь недр обязан выполнять требования, предусмотренные статьей 23, частью пятой статьи 24 Закона Российской Федерации «О недрах».

5.2. Пользование недрами осуществляется в соответствии с проектной документацией на осуществление геологического изучения недр, проектной документацией на осуществление разведки месторождений полезных ископаемых, техническим проектом разработки месторождения полезных ископаемых, техническим проектом строительства и эксплуатации

подземных сооружений, техническим проектом ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

6. Условия, связанные с платежами при использовании недрами

6.1. Пользователь недр уплатил разовый платеж за пользование недрами в размере 15 861 850,49 рублей по результатам аукциона на право пользования недрами.

6.2. Пользователь недр обязан уплачивать регулярные платежи за пользование недрами в целях разведки полезных ископаемых по следующим ставкам:

Год действия лицензии	Ставка платежа, рублей за км² в год
1-й год	5 400
2-й год	5 820
3-й год	6 300

6.3. Пользователь недр уплачивает другие налоги и сборы, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

7. Сроки подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами, и проекта рекультивации земель

7.1. Срок подготовки технического проекта ликвидации и консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами: не позднее 24 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

7.2. Срок подготовки проекта рекультивации земель: не позднее 24 месяцев до установленного срока окончания пользования участком недр.

8. Сведения о собственнике добытых полезных ископаемых

Добытые полезные ископаемые являются собственностью пользователя недр. Пользователь недр имеет право использовать отходы добычи полезных ископаемых и связанных с ней перерабатывающих производств.

9. Сроки представления геологической информации о недрах в фонды геологической информации

9.1. Пользователь недр обязан представлять геологическую информацию о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ивановской области в соответствии с требованиями к содержанию геологической информации о недрах и формой ее представления, порядком и сроками представления геологической информации о недрах в федеральный фонд геологической информации и его территориальные фонды в соответствии со статьями 22, 23, 27 и 27.2 Закона Российской Федерации «О недрах» и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами.

9.2. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ивановской области ежегодный отчет о результатах работ на участке недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным, который должен содержать следующие систематизированные сведения об итогах выполненных работ по геологическому изучению недр и разведке месторождений полезных ископаемых: о затратах на работы, проведенные в отчетном периоде; о комплексе, объемах и видах проведенных в отчетном периоде работ; о конкретных исполнителях, проводивших работы в отчетном периоде; о полученных результатах работ; об основных выводах и планируемых работах на следующий год.

9.3. Пользователь недр обязан представлять в федеральный фонд геологической информации и его территориальный фонд, фонд геологической информации Ивановской области отчет о результатах мониторинга состояния недр не позднее 15 февраля года, следующего за отчетным.

10. Условия, при наступлении которых может быть приостановлено осуществление права пользования недрами или ограничено право пользования недрами

10.1. Осуществление права пользования недрами может быть приостановлено в случаях, установленных статьей 20.1 Закона Российской Федерации «О недрах».

10.2. Право пользования недрами может быть ограничено в случаях, установленных статьей 20.2 Закона Российской Федерации «О недрах».

11. Условия, при наступлении которых право пользования недрами прекращается на основании части первой статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах»

Право пользования недрами прекращается по истечении установленного лицензией на пользование недрами срока пользования участком недр.

12. Условия, при наступлении которых осуществление права пользования недрами может быть досрочно прекращено

12.1. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 2 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за однократное несоблюдение пользователем недр следующих условий лицензии на пользование недрами:

12.1.1. Сроков выполнения обязательств, указанных в пунктах 4.1 – 4.2 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.2. Обязательств, предусмотренных пунктами 6.1 - 6.3 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.3. Обязательства, предусмотренного разделом 7 настоящих Условий пользования недрами;

12.1.4. Обязательств, предусмотренных разделом 9 настоящих Условий пользования недрами.

12.2. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в соответствии с пунктом 3 части второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах» за систематическое (два и более раза в течение четырех лет) нарушение настоящих Условий пользования недрами за исключением условий, указанных в пункте 12.1 настоящих Условий пользования участком недр.

12.3. Право пользования недрами может быть досрочно прекращено в иных случаях в соответствии с частью второй статьи 20 Закона Российской Федерации «О недрах».

13. Иные условия

Добыча общераспространенных полезных ископаемых должна проводиться при наличии следующих документов, оформленных в соответствии с действующим законодательством:

- правоустанавливающих документов на земельный участок, согласно статье 25.1 Закона Российской Федерации «О недрах»;

- утвержденной государственной экспертизы запасов полезных ископаемых, согласно статье 29 Закона Российской Федерации «О недрах»;

- утвержденного и согласованного технического проекта на разработку участка недр, согласно статье 23.2 Закона Российской Федерации «О недрах»;
- горноотводного акта, удостоверяющего границы горного отвода, зарегистрированного в реестре горноотводной документации, согласно статье 7 Закона Российской Федерации «О недрах».

Владелец лицензии обязан обеспечить выполнение годовых объемов добычи, согласованных в техническом проекте. Отклонение фактического объема добычи от согласованных годовых объемов добычи допускается не более чем на 20%. Пересмотр и уточнение согласованного объема добычи производится путем корректировки технического проекта при изменении объема добычи по сравнению с согласованным, при этом подлежат пересмотру объемы на текущий и последующий периоды.

До истечения срока действия лицензии, в том числе, в случае досрочного прекращения действия лицензии, Владелец лицензии обязан провести необходимые и согласованные в установленном порядке работы по ликвидации или консервации горных выработок, буровых скважин и иных сооружений, связанных с использованием недрами.

До истечения срока действия лицензии, в том числе, в случае досрочного прекращения действия лицензии, Владелец лицензии обязан выполнить рекультивацию нарушенных земель и сдать их по акту о рекультивации земель в установленном порядке арендодателю земельного участка и направить акт о рекультивации земель, подписанный лицом, обеспечившим проведение рекультивации, Распорядителю недр.

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Расположение участка недр: в 2 км юго-западнее г. Южа, в 34 км на северо-восток от ж.д. ст. Гостюхино; на юго-восток от с. Холуй Южского района Ивановской области.

Характеристика участка недр:

Наименование участка недр: месторождение «Костяево-Клязьминское».

Категория участка недр: участок недр местного значения.

Вид пользования недрами – разведка и добыча.

Полезное ископаемое - торф.

Протоколом № 67 от 17.08.1989 заседания комиссии по запасам торфа и сапропеля объединения «Торфгеология» на торфяном месторождении «Костяево-Клязьминское» Ивановской области предварительно разведанном Ярославской ГРП в 1988-89 годах утверждены запасы торфа по категории С1 в количестве 3884 тыс.тонн, в том числе балансовые запасы 3693 тыс.тонн.

По результатам предварительной разведки торфяного месторождения «Костяево-Клязьминское» в 1988-1989 гг.:

На торфяном месторождении выявлена торфяная залежь низинного типа.

Средние показатели общетехнических свойств балансовых запасов торфа: степень разложения - 44%, зольность – 17%, влага - 85,1%. Торфяная залежь беспнистая.

В соответствии с письмом Администрации Южского муниципального района № 250 от 23.01.2020 по данным программы развития производства торфяной продукции в Ивановской области на 2004 – 2010 гг., разработанной ОАО «Всероссийский научно-исследовательский институт торфяной промышленности» запасы низинного торфа месторождения «Костяево-Клязьминское» составляют 3693 тыс.тонн, степень разложения - 48%, зольность - 27%, пнистость - 0,3%.

На период разведки придается статус горного отвода в предварительных границах.

На период добычи - статус горного отвода с ограничением по глубине нижней границей подсчета запасов.

Границы горного отвода уточняются по материалам геологического изучения, технического проекта разработки участка недр и получения необходимых согласований и экспертиз.

В соответствии с информацией, содержащейся в Перечне участков недр местного значения по Ивановской области (дополнение к Перечню согласовано Федеральным агентством по недропользованию 23.11.2021 № 04-07/5944 и утверждено Департаментом природных ресурсов и экологии Ивановской области 14.12.2021), запасы оцениваются в 3693 тыс. тонн по категории С1.

Верхняя граница участка недр: нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница участка недр: на период геологического изучения - без ограничения по глубине, на период разведки и добычи - нижняя граница подсчета запасов.

Участок недр местного значения – месторождение «Костяево-Клязьминское» включает в себя следующие земельные участки:

- категория земель: земли лесного фонда, кадастровый номер земельного участка 37:21:050403:1 (входит в единое землепользование 37:21:000000:10), площадью 9722362 м² +/- 56713, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства;

- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровый номер 37:21:000000:26 (граница участка многоконтурная, количество контуров – 17), площадью 24925412 м² +/- 1747, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

- категория земель: земли лесного фонда, кадастровый номер земельного участка 37:21:000000:512 (граница участка многоконтурная, количество контуров – 14), площадью 223140010 м² +/- 261413, разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства.

В соответствии со статьей 25.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» земельные участки, в том числе лесные участки, водные объекты, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются пользователям недр в соответствии с гражданским законодательством, земельным законодательством, лесным законодательством, водным законодательством и данным Законом Российской Федерации «О недрах».

Земельные участки не имеют особо защитное значение.

Земельные участки пригодны для добычи торфа.

На земельных участках отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Обращаем внимание, что согласно абзацу девятому статьи 3 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» хозяйственная и иная деятельность юридических и физических лиц, оказывающая воздействие на окружающую среду, осуществляется на основе принципа презумпции экологической опасности планируемой хозяйственной и иной деятельности.

В случае затрагивания указанным участком территорий, имеющих ограничения по использованию и подлежащих особой защите (водные объекты, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, леса, объекты растительного и животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации, красные книги субъектов Российской Федерации), при проектировании и осуществлении работ необходимо руководствоваться положениями Водного кодекса Российской Федерации, Лесного кодекса

Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, иных законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.

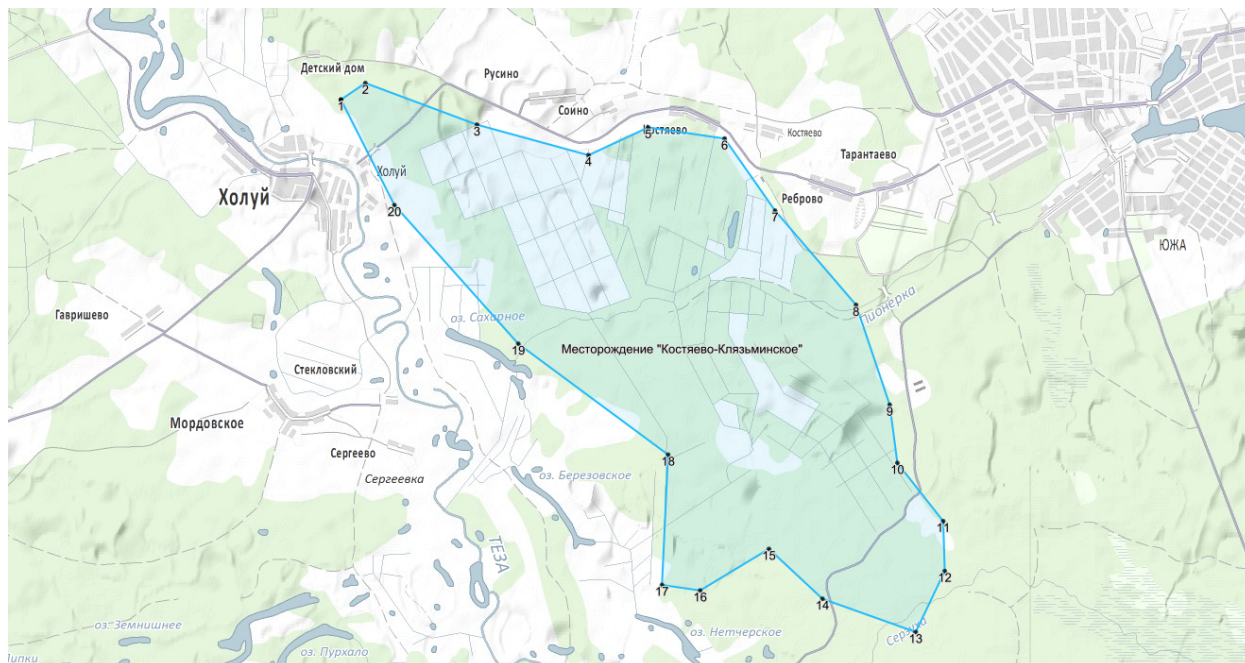
Отводы земельных участков в окончательных границах и оформление земельных прав пользователя недр осуществляются в порядке, предусмотренном земельным и лесным законодательством, после утверждения технического проекта разработки участка недр, получения необходимых согласований и экспертиз, оформления горноотводного акта.

Решение вопросов по оформлению земельного участка для целей недропользования возлагается на победителя аукциона. Риски невозможности оформления правоустанавливающих документов, необходимых для использования земельных участков в целях недропользования, несет недропользователь.

По состоянию на 17.08.1989 в соответствии с государственным балансом запасов полезных ископаемых на участке недр учтены следующие запасы:

Объект учета	Полезное ископаемое	Ед. изм.	Категории запасов		
			A+B+C ₁	C ₂	Забалансовые
Месторождение	торф	т	3884	0	191

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ УЧАСТКА НЕДР И ОПИСАНИЕ ЕГО ПРОСТРАНСТВЕННЫХ ГРАНИЦ



Пространственные границы и статус участка недр:

Номер точки	Северная широта			Восточная долгота		
	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
1	56	35	05,000	41	52	29,000
2	56	35	11,000	41	52	45,000
3	56	34	56,000	41	53	58,000
4	56	34	45,000	41	55	11,000
5	56	34	55,000	41	55	50,000
6	56	34	51,000	41	56	40,000
7	56	34	25,000	41	57	13,000
8	56	33	51,000	41	58	06,000

9	56	33	15,000	41	58	28,000
10	56	32	54,000	41	58	33,000
11	56	32	33,000	41	59	03,000
12	56	32	15,000	41	59	04,000
13	56	31	53,000	41	58	45,000
14	56	32	05,000	41	57	44,000
15	56	32	23,000	41	57	09,000
16	56	32	08,000	41	56	24,000
17	56	32	10,000	41	55	59,000
18	56	32	57,000	41	56	03,000
19	56	33	37,000	41	54	25,000
20	56	34	27,000	41	53	04,000
1	56	35	05,000	41	52	29,000

Границы участка недр ограничены контуром прямых линий.

Верхняя граница – нижняя граница почвенного слоя, а при его отсутствии - граница земной поверхности и дна водоемов и водотоков.

Нижняя граница – на период разведки и добычи - нижняя граница подсчета запасов.

Статус участка недр – горный отвод.

Площадь участка недр составляет 14.3 кв. км.

СВЕДЕНИЯ О ПРЕДЫДУЩИХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯХ НЕДР

Участок недр предоставлен в пользование впервые.



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ДЕПАРТАМЕНТ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 20.08.2024 № 284 -р
г. Иваново

О предоставлении права пользования недрами

В соответствии с пунктом 8 части первой статьи 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», Порядком предоставления права пользования участками недр местного значения на территории Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 11.10.2012 № 384-п, Положением о Департаменте природных ресурсов и экологии Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 23.12.2014 № 565-п «Об утверждении Положения о Департаменте природных ресурсов и экологии Ивановской области», на основании Протокола заседания аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе в электронной форме на предоставление права пользования участком недр местного значения – месторождение «Костяево-Клязьминское» (расположено в 2 км юго-западнее г. Южа, в 34 км на северо-восток от ж.д. ст. Гостюхино; на юго-восток от с. Холуй Южского муниципального района Ивановской области) от 09.08.2024 № 4:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью «РеТорф» (далее - ООО «РеТорф») право пользования участком недр местного значения - месторождение «Костяево-Клязьминское» (расположено в 2 км юго-западнее г. Южа, в 34 км на северо-восток от ж.д. ст. Гостюхино; на юго-восток от с. Холуй Южского муниципального района Ивановской области, с целью разведки и добычи торфа.

2. Установить срок действия лицензии на пользование недрами – 14 лет с момента государственной регистрации лицензии.

3. Участок недр имеет следующие координаты угловых точек (ГСК-2011):

Общая площадь, кв.км (S)							
Геодезические координаты крайних точек участка недр							
S	с.ш.				в.д.		
	№ точки	град.	мин.	сек.	град.	мин.	сек.
14,3	1	56	35	05	41	52	29
	2	56	35	11	41	52	45
	3	56	34	56	41	53	58
	4	56	34	45	41	55	11
	5	56	34	55	41	55	50

6	56	34	51	41	56	40
7	56	34	25	41	57	13
8	56	33	51	41	58	06
9	56	33	15	41	58	28
10	56	32	54	41	58	33
11	56	32	33	41	59	03
12	56	32	15	41	59	04
13	56	31	53	41	58	45
14	56	32	05	41	57	44
15	56	32	23	41	57	09
16	56	32	08	41	56	24
17	56	32	10	41	55	59
18	56	32	57	41	56	03
19	56	33	37	41	54	25
20	56	34	27	41	53	04
1	56	35	05	41	52	29

4. Установить следующие конкретные размеры ставки регулярных платежей за пользование недрами с целевым назначением и видами работ: разведка и добыча торфа на участке недр местного значения, расположенном в 2 км юго-западнее г. Южа, в 34 км на северо-восток от ж.д. ст. Гостюхино; на юго-восток от с. Холуй Южского района Ивановской области в соответствии с расчетом, приведенным в приложении 1 к настоящему распоряжению:

Год проведения работ	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1	5400
2	5820
3	6300

5. Пользователю недр – ООО «РеТорф» производить уплату регулярных платежей за пользование недрами по указанным в пункте 4 данного распоряжения ставкам ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом, равными долями в размере одной четвертой от суммы платежа, рассчитанного за год, в соответствии с требованиями и условиями, установленными статьей 43 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

6. Оформить, произвести государственную регистрацию и выдать ООО «РеТорф» лицензию на пользование недрами.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Член Правительства Ивановской области –
директор Департамента природных ресурсов
и экологии Ивановской области



О.И. Кравченко

**Конкретный размер ставки регулярного платежа
за пользование недрами**

В соответствии со статьей 43 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» регулярные платежи за пользование недрами взимаются за предоставление пользователю недр исключительных прав на поиск и оценку месторождений полезных ископаемых, разведку полезных ископаемых.

Размеры регулярных платежей за пользование недрами определяются в зависимости от экономико-географических условий, размера участка недр, вида полезного ископаемого, продолжительности работ, степени геологической изученности территории и степени риска. Порядок определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами устанавливается федеральным органом управления государственным фондом недр.

В исполнении указанных выше норм Порядок определения конкретных размеров ставок регулярных платежей за пользование недрами (далее – Порядок) утвержден приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.03.2021 № 214.

В соответствии с указанным Порядком расчет конкретных размеров ставок регулярного платежа за пользование недрами производится по формуле:

$$R = R_{\min} + K \cdot (R_{\max} - R_{\min}),$$

где:

R - конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами (руб.);

$R_{\max}$ - максимальный установленный размер ставки регулярного платежа (руб.);

$R_{\min}$ - минимальный установленный размер ставки регулярного платежа (руб.);

K - поправочный коэффициент (может принимать значения от 0 до 1).

Максимальный ($R_{\max}$) и минимальный ($R_{\min}$) размер ставки регулярного платежа в формуле определяется в зависимости от видов работ и полезных ископаемых в соответствии со статьей 43 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 «О недрах», а именно:

Ставка

Минимальная Максимальная

2. Ставки регулярных платежей за пользование недрами в целях
разведки полезных ископаемых

Поправочный коэффициент К в формуле определяется как сумма поправочных коэффициентов, учитывающих условия проведения геологоразведочных работ, приведенных в Приложении № 1 к указанному Порядку.

Конкретный размер ставки регулярного платежа округляется до целых рублей по правилам математического округления чисел.

Ставка регулярного платежа за пользование недрами устанавливается за один квадратный километр площади участка недр в год.

Согласно Лицензионному соглашению об условиях пользования недрами победитель аукциона – недропользователь обязан:

- в течение 18 месяцев со дня государственной регистрации лицензии утвердить проектную документацию на осуществление разведки месторождения полезных ископаемых;

- в течение 24 месяцев со дня государственной регистрации лицензии завершить разведку месторождения полезных ископаемых и представить на государственную экспертизу запасов общераспространенных полезных ископаемых материалы отчета по подсчету запасов песка строительного на участке недр;

- в течение 36 месяцев со дня государственной регистрации лицензии утвердить технический проект разработки месторождения полезных ископаемых.

Конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами в целях разведки полезного ископаемого (год пользования участком недр 1-й, 2-й и 3-й, при расчете исчисляется с квартала, следующего за кварталом, в котором сформирована реестровая запись в государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр).

Таким образом, конкретный размер ставки регулярного платежа за пользование недрами в целях разведки полезного ископаемого (год пользования недрами 1-й, 2-й и 3-й) составит:

$$R \text{ (1-й год разведка)} = 1500 + (0,1+0,150+0+0,4) \times (7500-1500) = \underline{5400 \text{ рублей}},$$

где:

0,1 – поправочный коэффициент, учитывающий экономико-географические условия (расстояние от автомобильных дорог общего пользования регионального или муниципального значения (кратчайшее расстояние по прямой линии на карте) до 50 км);

0,150 – поправочный коэффициент, учитывающий климатические условия (благоприятные);

0 – поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность работ (для лицензий, в отношении которых установлен предельный срок пользования недрами для целей геологического изучения 5 лет) (1-й год пользования недрами в целях разведки полезных ископаемых, исчисляемый с квартала, следующего за кварталом, в котором сформирована реестровая запись в государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр);

0,4 – поправочный коэффициент, учитывающий степень геологической изученности

и степень риска (группа сложности месторождения в соответствии с действующими классификациями запасов по видам полезных ископаемых – 2 группа сложности),

R (2-й год разведка) = $1500 + (0,1+0,150+0,07+0,4) \times (7500-1500) = 5820$ рублей,
0,07 – поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность работ (для лицензий, в отношении которых установлен предельный срок пользования недрами для целей геологического изучения 5 лет) (2-й год пользования недрами в целях разведки полезных ископаемых, исчисляемый с квартала, следующего за кварталом, в котором сформирована реестровая запись в государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр);

R (3-й год разведка) = $1500 + (0,1+0,150+0,15+0,4) \times (7500-1500) = 6300$ рублей,
0,15 – поправочный коэффициент, учитывающий продолжительность работ (для лицензий, в отношении которых установлен предельный срок пользования недрами для целей геологического изучения 5 лет) (3-й год пользования недрами в целях разведки полезных ископаемых, исчисляемый с квартала, следующего за кварталом, в котором сформирована реестровая запись в государственном реестре участков недр, предоставленных в пользование, и лицензий на пользование участками недр).

Конкретный размер ставки регулярного платежа
за пользование недрами

Год проведения работ	Ставка платежа, рублей за 1 км ² в год
1	5400
2	5820
3	6300

Регулярные платежи за пользование недрами уплачиваются пользователями недр ежеквартально не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим кварталом, равными долями в размере одной четвертой от суммы платежа, рассчитанного за год, в соответствии с требованиями и условиями статьи 43 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».



4911608a35f042e0b00abd8ffe7b152d

Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕТОРФ"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	2	0	3	7	0	0	0	0	7	3	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись об изменении сведений о юридическом лице,
содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

26 февраля 2024 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	2	4	3	7	0	0	0	4	2	8	3	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Количество	2
---	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1

2	Причина внесения сведений	Прекращение полномочий
3	Вид должности	Руководитель юридического лица
4	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
5	Фамилия Имя Отчество	ГЛАЗКОВ НИКОЛАЙ ВИТАЛЬЕВИЧ
6	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	370301899722

2

7	Причина внесения сведений	Возложение полномочий
8	Вид должности	Руководитель юридического лица
9	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
10	Фамилия Имя Отчество	ПАНКРАТОВА АНАСТАСИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
11	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	370257024831
12	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	370257024831
13	Пол	Женский
14	Гражданство	гражданин Российской Федерации

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

15	Вид заявителя	Лицо, действующее от имени юридического лица без доверенности
----	---------------	---

Данные заявителя, физического лица

16	Фамилия Имя Отчество	ПАНКРАТОВА АНАСТАСИЯ ВАЛЕРЬЕВНА
17	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	370257024831
18	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	370257024831

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

1

19	Наименование документа	Р13014 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИИ УЧР.ДОКУМЕНТА И/ИЛИ ИНЫХ СВЕДЕНИЙ О ЮЛ
20	Документы представлены	на бумажном носителе

2

21	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ ЮЛ, ЛИБО ИНОЕ РЕШЕНИЕ ИЛИ ДОКУМЕНТ, НА ОСНОВАНИИ КОТОРОГО ВНОСЯТСЯ ДАННЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ
22	Дата документа	14.02.2024
23	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

Межрегиональная инспекция
Федеральной налоговой службы по
централизованной обработке данных

полное наименование налогового органа

26 февраля 2024 года
(число) месяц (прописью) (год)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат: 63EAE0489E208936BA2BF3193712EE7E

Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО
ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ
ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ

Действителен: с 30.01.2024 по 24.04.2025

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕТОРФ»

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	2	0	3	7	0	0	0	0	7	3	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации 17.04.2020
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области**

3	7	0	6
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

3	7	0	6	0	2	8	2	3	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

3	7	0	6	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Иваново

П. С. Зимин

МП



Описи Вернее
В. Прохоров

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«РеТорф»



ИНН 3706028236 ОГРН 1203700007323

155630, РФ, Ивановская область, город Южа, ул. Механизаторов, 3 телефон

+7(915) 8272227

E-mail: returf@yandex.ru

Резидент ТОСЭР «ЮЖА»

**Справка в соответствии с пунктом «г» требований к содержанию заявки по
участию в аукционе и прилагаемых к ней документов**

Полное наименование: общество с ограниченной ответственностью «РеТорф»

Организационно правовая форма: общество с ограниченной ответственностью

ОГРН 1203700007323 от 17 апреля 2020 г.

ИНН 3706028236

Генеральный директор



А.В. Панкратова